**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОСНОВНЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ**

**для составления сметной документации на строительство**

1. Объект -

*(наименование объекта)*

2. Место расположения стройки (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование населенного пункта)*

3. Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, юридический, фактический адрес)*

4. Стадия проектирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*проектная документация*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Источник финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(местный бюджет, бюджет субъекта РФ, собственные средства застройщика)*

6. Вид (характер) строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(строительство, реконструкция, капитальный ремонт)*

7. Уровень цен, в котором составляется сметная документация:

- нормативная база \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(ФЕР, ТЕР или ГЭСН)*

- текущий по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(квартал, год)*

8. Метод пересчёта в текущий уровень цен:  
- ресурсно-индексный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(да/нет)*

- базисно-индексный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(да/нет)*

9. Состав разрабатываемой сметной документации *(да/нет)*:

- сводный сметный расчёт стоимости строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- объектные сметы (объектные сметные расчёты) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- локальные сметы (локальные сметные расчёты) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- сметные расчёты на отдельные виды затрат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Данные об имеющихся карьерах (местонахождение, производительность, характеристика разрабатываемых или производимых материалов и т. д.).

Дальность подвозки недостающего грунта от карьера до строительной площадки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ км.

11. Сведения о возможных местах хранения отвалов растительного грунта.  
Дальность отвозки растительного грунта во временный отвал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ км.

12. Расстояние подвозки недостающего количества растительного грунта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ км.

13. Принять дальность транспортировки:

- лишнего грунта в отвал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ км;

- строительных отходов (мусора) на свалку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ км.

Дальность отвозки конструкций и материалов от разборки на склад на расстояние \_\_\_\_\_\_\_\_ км.

14. Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) автомобильных дорог (мостов) будет осуществляться \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(на половине проезжей части, с закрытием движения автотранспорта)*

15. Условия выполнения работ в эксплуатируемом здании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Необходимость выполнения работ отдельными захватками с завершением всех работ, включая восстановление разрушенных дорожных покрытий, газонов и т.д*. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.

*(отсутствует/иное)*

17. Стеснённые условия складирования материалов или невозможность их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

18. Другие усложняющие условия выполнения работ на территории строительной площадки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(отсутствуют/иное)*

19. Затраты, связанные с переселением людей со сносимых жилых зданий, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(отсутствуют/иное)*

20. Затраты на титульные временные здания и сооружения учитывать по установленной норме согласно приказу Минстроя РФ №332/пр от 19.06.2020г.

21. Затраты, которые следует учесть в главе «Прочие работы и затраты»:

- при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ

в зимнее время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

- на мероприятия по снегоборьбе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

- на командирование работников на стройку или необходимость применения вахтового метода ведения работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

- на перевозку рабочих автомобильным транспортом от пункта сбора до места работы (при отсутствии маршрута коммунального или пригородного транспорта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

- на премирование работников за досрочный ввод в действие построенных объектов согласно приказу 421/пр п.161.2 *(Указанные средства определяются расчетом в размере 2% от суммы итогов строительно-монтажных работ, сложившихся по графам 4 и 5 глав 1 - 7 сводного сметного расчета, в случаях, когда продолжительность строительства в соответствии с графиком производства работ, разрабатываемым в составе ПОС по объекту, не превышает рекомендуемые нормативные сроки строительства таких объектов согласно документам в области стандартизации и срок исполнения таких контрактов сокращен не менее чем на 10 (десять) процентов от продолжительности, установленной в ПОС*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

22. Сведения об организационно-правовой форме дирекции (службы заказчика-застройщика, технического заказчика, строительного контроля) согласно приказу №421пр п.162-167 (при условии соблюдения требования этих пунктов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(государственное муниципальное унитарное предприятие на праве оперативного управления*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*или хозяйственного ведения,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*дирекция строящихся объектов, являющаяся его балансодержателем)*

23. Прочие затраты по решению заказчика согласно приказу №421/пр приложение 9 и п.171

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(при капремонте по акту обследования и ВОР (без проектных решений), указать необходимость или отсутствие учета в ССРСС затрат на ПИР и проведение экспертизы*

**Заказчик** ……………………………………………………………………………………….…………

*(должность) (подпись, печать) (фамилия, инициалы)*

*Дата составления*

«….» …….. 20..г.